

# 21<sup>e</sup>

## ARRONDISSEMENT Projets immobiliers | Real Estate Projects

Nom / Name: 21 arrondissement (Phase 1A/1B) Livraison prévue / Estimated Completion: été / Summer 2015

Type de projet / Project Type :

Condominium

Localisation / Location :

rue St-Paul  
Arrondissement Ville-Marie  
H3C 4C9

Architectes / Architects :

Groupe IBI CHBA [www.ibigroup.com](http://www.ibigroup.com)

Développeur / Developer :

Prével [www.prevel.ca](http://www.prevel.ca)



Total d'unités / Total Units : 1A : 72 – 1B : 44 – total : 119

Typologie / Unit Type : 26 → Studios | 37 → 3½ | 52 → 4½ | 4 → 5½

Étages / Storeys : 14

Structure : Béton coulé | Poured concrete

Grandeur des unités / Unit Sizes : 280 ↔ 1 312 pi² | sq.ft.

Hauteur libre / Free Height : 8'6" pieds | feet

Stationnement / Parking : ±60 places intérieures | Indoor parking spaces  
Pas de stationnement extérieur | No exterior parking

Inclusions / Built-ins : Réfrigérateur | Refrigerator  
Cuisinière | Stove  
Lave-vaisselle | Dishwasher  
Four micro-onde | Microwave oven

Services / Amenities : Air climatisée centrale | Central air conditioning  
Gicleurs automatiques | Automatic sprinklers  
Plafonds de béton apparent | Concrete slab ceiling  
Piscine extérieure | Outdoor pool  
Spa | Hot tub  
Toit-terrasse | Roof terrace  
BBQ  
Lounge  
Salle d'entraînement | Fitness room  
Cour intérieure | Interior courtyard  
Espaces commerciaux au rdc | Commercial space on ground floor

Prix / Prices : Unités / units : ±133°000 \$ ↔ ±609°000 \$  
places intérieures / Indoor parking spaces : 39 000 \$

Notes: Première phase du projet | 21<sup>e</sup> arrondissement's first phase

Site Web du projet / Project Web Site: <http://le21e.prevel.ca>